Iktatószám: Á/ /2026
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának **2026. szeptember 21.** napján 19.15 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági elnök
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Győrffy Zoltán	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Lack Mónika	jegyző
Sándor Ibolya	gazdasági vezető
Sólyom Attila	meghívott

Dr. Földvári-Nagy László, a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, Hámos Áron hiányzik, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Danóczy Balázs bizottsági tagot kéri fel.

A bizottság a 8. napirendi pontot (Nyugdíjasok közösségi programjaival kapcsolatos szervezési kérdések) leveszi a napirendről, és azt a témával kapcsolatos informális egyeztetést követően, egy későbbi ülésen tárgyalja.

Koltai Piroska alpolgármester hozzáteszi, hogy a levételt ő kezdeményezte, mivel a büfé üzemeltetésére kiírandó pályázat a Kodolányi János Közösségi Tér működését, így a nyugdíjas programokat is befolyásolni fogja.

A bizottság 6 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével a 8. napirendi pont elnapolását és az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

1./ Telki község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves végrehajtása
Előadó: polgármester

2./ Telki község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: polgármester

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: polgármester

4./ Főépítészi pályázatok véleményezése
Előadó: polgármester

5./ 2026. évi Szociális tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása
Előadó: polgármester

6./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása vendéglátóegység céljára
Előadó: polgármester

7./ Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan változtatási tilalom kérdése
Előadó: polgármester

~~**8./ Nyugdíjasok közösségi programjaival kapcsolatos szervezési kérdések**~~
~~Előadó: polgármester~~

9./ Részvényesi jogok gyakorlásának kérdése
Előadó: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

1./ TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I. FÉLÉVES VÉGREHAJTÁSA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök megkérdezi a jelenlévő képviselőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést. Deltai Károly polgármester felkérésére bemutatkozik az önkormányzat új gazdasági vezetője.

Sándor Ibolya gazdasági vezető az előterjesztéshez fűzött kiegészítésként elmondja, hogy az államháztartási szabályok szerint első féléves beszámoló hivatalosan már nem létezik, a Magyar Államkincstár felé negyedéves mérlegjelentést és havi pénzforgalmi adatszolgáltatást kell teljesíteni. Jelenleg a teljesítési adatok azért mutatnak felülteljesítést, mert a finanszírozási bevételek és kiadások (kötvényvásárlás, a banki lekötések mozgásai) mindkét oldalon megjelennek és megemelik a főösszeget; ezek nélkül a teljesítés időarányos. Jelzi, hogy a szövegben néhány helyen tévesen 2025. évi adóbevételi terv szerepel, ezeket 2026-ra javítják.

Bellon Erika bizottsági tag kifogásolja, hogy a beszámoló szövege szerint a költségvetést a félév végéig egy alkalommal módosították, holott a június 30-i állapotig módosítás nem történt; az első módosítás a következő napirendi pontban szerepel.

Danóczy Balázs bizottsági tag egyetért azzal, hogy a múlt idejű megfogalmazás téves, és a határozati javaslat sem megfelelő, mivel abban már a módosított számok szerepelnek.

Sándor Ibolya gazdasági vezető elismeri az észrevételt, a szöveget korrigálják. Javasolja, hogy a képviselő-testületi ülésen előbb a költségvetés módosítását, majd a féléves teljesítést tárgyalják.

Bellon Erika bizottsági tag jelzi, hogy a táblázatban szereplő 2025. évi teljesítési adatok – elsősorban a működési kiadások – eltérnek a zárszámadásban szereplő adatoktól. Javasolja ennek újbóli ellenőrzését.

Danóczy Balázs bizottsági tag kifogásolja, hogy a féléves adatokat egyes képviselők már júliusban megkapták, a bizottság tagjai viszont csak most. Jelzi továbbá, hogy a beszámoló szerint a költségvetés eredeti főösszege 2.461.742 eFt, a 2/2026. (III.3.) önkormányzati rendelet szövegében azonban 1.276.418 eFt szerepel.

Koltai Piroska alpolgármester elmondja, hogy az előzetes, nem végleges adatokat ők kérték el, hogy a munkát meg tudják kezdeni; ezek nyilvánosságra hozatala nem volt cél.

Sándor Ibolya gazdasági vezető tájékoztat, hogy a féléves adatszolgáltatás határideje július 20., azonban az adatokat csak a Kincstár jóváhagyását követően véglegesítik. A főösszegek eltérését az okozza, hogy a rendelet a finanszírozási tételek nélküli konszolidált költségvetési bevételt (1.276.418 eFt) tartalmazza, a 2.461.742 eFt pedig a finanszírozási bevételekkel együtt értendő. A költségvetés módosítása a költségvetési bevételeket és kiadásokat nem érinti, csak a finanszírozási tételeket; a 3.011.742 eFt-os főösszeg a kötvényvásárlás és a betétmozgások miatt alakult ki. A maradványt a testület döntése alapján az általános és a működési célú tartalékba helyezték.

Bellon Erika bizottsági tag megállapítja, hogy a felvetés formai jellegű: a beszámolónak a rendeletben szereplő, finanszírozás nélküli összegekre kell hivatkoznia, és a teljesítés nem vetíthető a még el nem fogadott, módosított főösszegre. Jelzi továbbá, hogy a PDF-mellékletben az első munkalap tévesen „konszolidált” címet visel, holott az az önkormányzat adatait tartalmazza; a konszolidált adatok a negyedik oldalon találhatók. Ez javítandó.

Győrffy Zoltán bizottsági tag hiányolja, hogy a kiadási oldal a korábbi táblázatokhoz képest kevésbé részletezett.

Sándor Ibolya gazdasági vezető elmondja, hogy a költségvetés tervezése túlságosan szűk, tételesen, szerződésenként történt, így minden kisebb, előre nem látható kiadáshoz (pl. árfolyamváltozás, hatósági díj, óvodai havária) előirányzat-átcsoportosításra van szükség. Javasolja, hogy a dologi kiadásoknál legyen egy legalább 10 millió forintos tartalék a mozgástér biztosítására.

Dr. Vida Rolland bizottsági tag elmondja, hogy a pontos tervezés tudatos döntés volt, mert korábban a sorok jelentősen felül voltak tervezve, és nem lehetett látni a valós kiadásokat.

Poncsák Péter bizottsági tag javasolja, hogy az üzleti tervezés mintájára legyen egy külön „egyéb operatív költségek” sor, amely mozgásteret ad, de nem keveredik a valós költségekkel.

Danóczy Balázs bizottsági tag kifogásolja, hogy az Excel-táblázatok PDF formában kerülnek fel a honlapra, és szétcsúsznak, értelmezhetetlenek.

Sándor Ibolya gazdasági vezető elmondja, hogy a jövőben olyan tájékoztatót szeretne készíteni, amely közvetlenül a Kincstárnak szolgáltatott adatokra épül, és nem igényel kézi adatbevitelt.

Koltai Piroska alpolgármester elmondja, hogy erről már egyeztettek: a lényeg, hogy az új formátum átjárható legyen a korábbival, és a változások követhetők legyenek.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök javasolja, hogy a jövő évi költségvetés szerkezetéről később tárgyaljanak. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a beszámolót tartalmilag tudomásul veszi azzal, hogy a Hivatal a felvetett formai hibákat a képviselő-testületi ülésig javítsa, és a testület a két napirendi pontot fordított sorrendben tárgyalja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
1002026. (IX.21.) számú PTFB állásfoglalása
Telki község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves végrehajtása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a Telki Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és a Képviselő-testületnek tudomásulvételre *javasolja* az alábbi feltételekkel:
– a Polgármesteri Hivatal az ülésen felvetett formai hibákat (a módosításra vonatkozó múlt idejű megfogalmazás, a főösszegekre való hivatkozás, a 2025-ös évszámok, a 9. és az 1. melléklet hibás sorai, a munkalapok elnevezése) a képviselő-testületi ülésig javítsa;
– a Képviselő-testület a költségvetés módosítását a féléves végrehajtásról szóló napirend előtt tárgyalja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2026. szeptember 28.

2./ TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Bellon Erika bizottsági tag kérdést tesz fel a rendelet-tervezet 1. § (3) bekezdésében szereplő, szülési szabadsághoz kapcsolódó párhuzamos foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezéssel kapcsolatban.

Sándor Ibolya gazdasági vezető elmondja, hogy a rendelkezés lehetővé teszi, hogy a távozó vagy szülési szabadságra menő munkavállaló mellett az új dolgozó betanulásának idejére a párhuzamos foglalkoztatást a jóváhagyott személyi juttatás előirányzat terhére finanszírozzák. Erre az óvodában konkrét igény van.

Dr. Lack Mónika jegyző hozzáteszi, hogy a rendelkezés nem új, az eredeti rendeletben is szerepelt, csak a bekezdések számozása változott.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
1012026. (IX.21.) számú PTFB állásfoglalása
Telki község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a Telki Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra *javasolja* a Képviselő-testületnek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 28.

3./ HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATA

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök jelzi, hogy az előterjesztés III. pontjában javaslatként szerepel a telekadó I. és II. övezetének (Völgyrét) egységesítése, pedig erről a képviselő-testület 2025. szeptember 28-i

ülésén már döntött, a hatályos rendelet szövegében azonban még mindig két övezet szerepel. Javasolja továbbá, hogy az övezetek jelölését (római, illetve arab szám) a rendeletben egységesítsék.

Koltai Piroska alpolgármester elmondja, hogy a döntés a rendelet mellékletében átvezetésre került, a II. övezet tartalma változott meg.

Bellon Erika bizottsági tag ismerteti a korábbi testületi határozatot, amely szerint a testület a beépítetlen belterületi ingatlanok esetében a két övezet egységesítése érdekében kívánta módosítani a telekadóról szóló rendeletet, valamint a 2025. november 24-i jegyzőkönyvet, amelyben a K-Kfr övezet mentességének megszüntetését a testület nem támogatta.

Győrffy Zoltán bizottsági tag továbbra is indokolatlannak tartja az MLSZ-nek a telekadóban biztosított kedvezményt.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök megerősíti, hogy az előterjesztés célja a lehetséges módosítási irányok áttekintése.

Danóczy Balázs bizottsági tag a telekadóval kapcsolatban javasolja, hogy a rendelet 6. § (2) bekezdés db) pontjában a II. övezetre vonatkozó 330 Ft/m²/év helyett 430 Ft/m²/év legyen az adó mértéke, továbbá, hogy a II. övezetet bővítsék ki a Fő utca 1–27. közötti szakaszával (a körforgalomtól nagyjából a Polgármesteri Hivatalig), így az ottani nagy telkek 2000 m² feletti része is adóköteles legyen. Kéri, hogy a Hivatal számolja ki a javaslatok bevételi hatását.

Győrffy Zoltán bizottsági tag javasolja a rendelet 6. § (2) bekezdés e) pontjának törlését, amely a K-Ei-3 övezetbe tartozó beépített telkek 2000 m² feletti részére 0 Ft/m²/év adómértéket állapít meg. Általános telekadó-emelést nem javasol.

Danóczy Balázs bizottsági tag az építményadóval kapcsolatban megkérdezi, mi indokolja, hogy a nem lakás céljára szolgáló építmények esetén csak az 500 m² feletti rész után kell magasabb adót fizetni.

Dr. Lack Mónika jegyző elmondja, hogy ez egy régi, korábbi szabályozásból átvett határ, amely felülvizsgálható.

Danóczy Balázs bizottsági tag kéri, hogy a Hivatal vizsgálja meg, jelenleg mely ingatlanok tartoznak ebbe a körbe, és milyen hatása lenne a határ megszüntetésének vagy csökkentésének (pl. 100 m²-re), amellyel a lakóingatlanból kialakított irodák, garázsok is kezelhetők lennének.

Győrffy Zoltán bizottsági tag javasolja az építményadó 430 Ft/m²/év mértékének inflációkövető emelését 450 Ft/m²/év összegre, mivel az adómérték hosszú ideje változatlan. A többletbevételt közösségi költségvetésre fordítaná.

Dr. Vida Rolland bizottsági tag elmondja, hogy a 20 forintos emelés (kb. 5%, évi kb. 7 millió forint) nem jelentős bevétel, viszont a lakosság adóemelésként éli meg; ha emelésre kerül sor, azt egy nagyobb, jól indokolható lépésben vagy rendszeres inflációkövető emelésként tartaná célszerűnek.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök egyetért azzal, hogy az adómérték régi, de a bizonytalan önkormányzati finanszírozási környezet és a feszített költségvetés miatt most nem javasol építményadó-emelést.

Danóczy Balázs bizottsági tag felveti a csomagautomaták adóztatásának lehetőségét települési adó formájában, illetve azt, hogy az üzemeltetők bejelentkeztek-e iparűzési adóalanyként. Megfontolásra javasolja az idegenforgalmi adó mértékét növelni.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök jelzi, hogy az iparűzési adó már a törvényi maximumon van. Ismerteti Danóczy Balázs korábbi javaslatát is, amely szerint az építményadó jelentős emelése mellett a „környezetbarát ingatlannak" minősülő (a csapadékvizet nem a csatornahálózatba vezető, az előírt faállománnyal rendelkező) ingatlanok kedvezményt kapnának.

Dr. Vida Rolland bizottsági tag az ötletet érdekesnek tartja, de a fakataszter kialakítását és az ellenőrzést nehezen kivitelezhetőnek látja.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy a csapadékvíz csatornába vezetését az ÉDV Zrt. ellenőrzi, legutóbb három éve volt teljes körű ellenőrzés, és a következőt jövő év elején tartják.

Danóczy Balázs bizottsági tag kiemeli, hogy a szabálytalanul bevezetett csapadékvíz az érintett lakókat és a közösséget is súlyosan terheli, ezért tartja indokoltnak az anyagi ösztönzést, de a kérdésről most nem kíván hosszabb vitát nyitni.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök javasolja, hogy a bizottság kérje fel a Hivatalt az elhangzott javaslatok pénzügyi és technikai következményeinek vizsgálatára.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
102/2026. (IX.21.) számú PTFB állásfoglalása
Helyi adórendeletek felülvizsgálata

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ülésen elhangzott alábbi adójavaslatok pénzügyi és technikai következményeit vizsgálja meg, és azokat terjessze a bizottság elé:
a) telekadó: a II. övezet adómértékének 330 Ft/m²/év helyett 430 Ft/m²/év összegre emelése; a II. övezet kiterjesztése a Fő utca 1–27. közötti szakaszára; és a K-Kfr és K-Ei-3 övezetre vonatkozó 0 Ft/m²/év adómérték [6. § (2) bekezdés e) pont] törlése". K-Ei-3 övezetre vonatkozó 0 Ft/m²/év adómérték [6. § (2) bekezdés e) pont] törlése; az övezetek jelölésének egységesítése;
b) építményadó: a nem lakás céljára szolgáló építmények 500 m²-es határának felülvizsgálata, illetve csökkentése; az adómérték 450 Ft/m²/év összegre emelésének hatása; környezetvédelmi szempontú (csapadékvíz-elvezetés, faállomány) kedvezmény lehetősége;
c) idegenforgalmi adó: az adómérték 804 Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelése;
d) csomagautomaták: az üzemeltetők iparűzésiadó-kötelezettségének, illetve települési adó bevezetésének vizsgálata.

Felelős: jegyző
Határidő: a bizottság következő ülése

Dr. Lack Mónika jegyző megkérdezi, hogy ennek megfelelően módosuljon-e a képviselő-testületi előterjesztés.

Danóczy Balázs bizottsági tag elmondja, hogy a vizsgálat eredményét a bizottság tárgyalja, ezért testületi megerősítésre nincs szükség.

4./ FŐÉPÍTÉSZI PÁLYÁZATOK VÉLEMÉNYEZÉSE

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy a pályázati felhívásra 16 pályázat érkezett, a bizottság feladata, hogy a kört a személyesen meghallgatandó jelöltekre szűkítse. Felhívja a figyelmet a díjazásra: az ajánlatok havi 200 ezer forinttól 650–700 ezer forint + áfáig terjednek, négy évre vetítve ez akár a közbeszerzési értékhatárt is elérheti. A jelenlegi főépítész megbízatása október 17-ig tart.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy ha október 18-tól nincs főépítész, azt 10 napon belül jelezni kell a járási hivatalnak, és a feladat visszavétele csak januárban vagy júliusban lehetséges. Javasolja, hogy a meghallgatásokon tisztázzák a feladatellátás módját (egy személyben vagy szakmai titkárral), a jelenlét rendjét és a településterv készítésében való közreműködést. Kéri továbbá, hogy a főépítész feladatköre egészüljön ki bizonyos adminisztratív feladatokkal (településrendezési eszközök egyeztetése, bejárások és helyszíni szemlék előkészítése, jegyzőkönyvek, rendeltetésmód-változás dokumentációja, településképi kötelezési eljárások, ÉTDR-felület kezelése).

Danóczy Balázs bizottsági tag szerinte a főépítésznek hetente meghatározott időben (pl. 8 és 14 óra között) helyben kell lennie, és szükség esetén a bizottsági, testületi üléseken is részt kell vennie.

Deltai Károly polgármester ismerteti, hogy eddig a főépítész és a titkár együtt havi mintegy 310+210 ezer forintért látta el a feladatot, a munkamegosztás településenként eltérő.

Deltai Károly polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a módosított SZMSZ szerint a bizottság a pályázatokat véleményezi, pályázót nem zárhat ki; a döntés a képviselő-testület hatásköre.

Danóczy Balázs bizottsági tag a kiválasztás módszerével nem ért egyet. Javasolja, hogy minden bizottsági tag jelöljön meg öt nevet, és a legtöbb jelölést kapó öt pályázót hívják meg meghallgatásra.

Koltai Piroska alpolgármester javasolja, hogy a bizottság jelölje ki az elsőként meghallgatandó pályázókat, a képviselő-testület pedig döntsön arról, kit hallgat meg még.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök a tagok által előzetesen kitöltött online szavazólap alapján öt pályázó kapott egynél több szavazatot. Javasolja, hogy a bizottság ezek meghallgatását javasolja a képviselő-testületnek, azzal, hogy a meghallgatottak körét a polgármester bővítheti.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
103/2026. (IX.21.) számú PTFB állásfoglalása
Főépítészi pályázatok véleményezése

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a főépítészi feladatok ellátására beérkezett pályázatok közül az alábbi pályázók személyes meghallgatását *javasolja* a Képviselő-testületnek:
– Bánhidi László,
– Kóbor József,
– Jenei Andrea Zsuzsanna,
– Benedek Márton,
– Hathy Zsuzsanna.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A jelenlévők megállapodnak abban, hogy a meghallgatásokra a képviselő-testület 2026. szeptember 28-i ülése előtt, 16 órától kerül sor informális keretek között, pályázónként kb. 20 perces időtartamban.

5./ 2026. ÉVI SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS PÁLYÁZATI IGÉNY BENYÚJTÁSA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy a Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság már tárgyalta a napirendet, és 100 m³ tűzifára javasolta a pályázat benyújtását, mivel a korábbi évek tapasztalatai alapján várhatóan ennél kevesebb (kb. 60 m³) támogatást nyer el az önkormányzat. Ez 210.000 Ft önrésszel, valamint mintegy 1,7 millió forint szállítási és feldolgozási költséggel jár.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy az önrész összegét a pályázati rendszer számítja ki, köbméterenként 2.000 Ft + áfa.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
104/2026. (IX.21.) számú PTFB állásfoglalása
2026. évi Szociális tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság *javasolja* a képviselő-testületnek, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton 100 erdei m³ kemény lombos tűzifára nyújtson be támogatási igényt, a szükséges 210.000 Ft önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítsa, a szállítás és a feldolgozás költségeit vállalja, és a támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást ne kérjen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

6./ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSA VENDÉGLÁTÓEGYSÉG CÉLJÁRA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület legutóbbi ülésén a kérdésben 3:3 arányú szavazás miatt nem született döntés. Azóta a korábbi egy mellett újabb érdeklődő jelentkezett, ezért indokolt a pályázat kiírása. A pályázatban nem a bérleti díj, hanem az ajánlott koncepció, a Közösségi Tér életéhez való hozzájárulás a meghatározó.

Győrffy Zoltán bizottsági tag felveti, hogy ha bérleti díj gyakorlatilag nincs, a kéthavi bérleti díjhoz kötött kaució sem értelmezhető; valamilyen kaucióra azonban szükség van. Javasolja, hogy az értékelésben szerepeljen a várható árszint is.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy a bérleti díjat egy szerény, a rezsit fedező összegre csökkentették.

Danóczy Balázs bizottsági tag: Javasolja, hogy a kiírás rögzítsen egy fix bérleti díjat, amelynek megfelelő értékben az önkormányzat szolgáltatást rendelne a bérlőtől, a verseny pedig a nyitvatartásra és a vállalt szolgáltatásokra irányuljon. Az árszint értékelését nehezen megvalósíthatónak tartja.

Koltai Piroska alpolgármester javasolja, hogy az árszint kérdését a testületi ülésig gondolják át, mivel a kiírásról a képviselő-testület dönt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
105/2026. (IX.21.) számú PTFB állásfoglalása
Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása vendéglátóegység céljára

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság támogatja, hogy a képviselő-testület a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található büfé helyiséget vendéglátóegység működtetése céljából, az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint, nyilvános pályázati eljárás keretében hasznosítsa, és a határozati javaslatot elfogadásra *javasolja*.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 30.

7./ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓAN VÁLTOZTATÁSI TILALOM KÉRDÉSE
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztés nem készült.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy a Kórház fasort érintő változtatási tilalommal kapcsolatban felmerült, hogy a rendelet nem a szándéknak megfelelően sikerült. A tilalom célja az volt, hogy a HÉSZ felülvizsgálatáig a Völgyrét környékén lévő néhány beépítetlen telek (a Kórház fasor sarkán lévő telek, amelyre beépítési terv érkezett, valamint a telekhatár-vitával érintett telkek) ne épüljön be.

Deltai Károly polgármester tájékoztat, hogy a jelenlegi szabályozás a már beépített ingatlanokon is ellehetetleníti a legkisebb változtatást is (pl. napelem elhelyezése, kerítés átalakítása, ablakcsere). Javasolja, hogy a tilalom csak a beépítetlen telkekre vonatkozzon. A tilalom területét normatívan – utcákkal, övezettel vagy helyrajzi számokkal – kell lehatárolni, ezért a beépítetlen telkek helyrajzi számait fel kell sorolni.

Dr. Lack Mónika jegyző ismerteti, hogy Pintér Ferenc a Kórház fasor telkei, illetve a Völgyrét Vt-Kt-V övezetbe tartozó telkei megjelölését javasolta.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök javasolja, hogy a változtatási tilalmat a Vt-A1 és a Vt-Kt-V övezetekben a beépítetlen telkekre, helyrajzi szám szerinti felsorolással rendeljék el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
106/2026. (IX.21.) számú PTFB állásfoglalása
Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan változtatási tilalom kérdése

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság *javasolja* a képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó változtatási tilalom a Vt-A1 és a Vt-Kt-V övezetbe tartozó, be nem épített telkekre vonatkozzon, az érintett telkek helyrajzi számainak felsorolásával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 28.

Danóczy Balázs bizottsági tag tartózkodását azzal indokolja, hogy három évvel ezelőtt egy hasonló ügyben a testület nem rendelt el változtatási tilalmat.

9./ RÉSZVÉNYESI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÉRDÉSE
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök ismerteti, hogy az önkormányzat az Északdunántúli-Vízmű Zrt. részvényese, és a javaslat szerint a polgármester kapna felhatalmazást a részvényesi jogok gyakorlására. Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
107/2026. (IX.21.) számú PTFB állásfoglalása
Részvényesi jogok gyakorlásának kérdése

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság elfogadásra *javasolja* a képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy Telki község Önkormányzatát az Északdunántúli-Vízmű Zrt. közgyűlésein, valamint a közgyűlés tartása nélküli határozathozatal során képviselje, és az önkormányzatot megillető részvényesi és szavazati jogokat gyakorolja, kivéve azokat az ügyeket, amelyekben jogszabály, az SZMSZ, a társaság létesítő okirata vagy a képviselő-testület korábbi döntése alapján a képviselő-testület jogosult dönteni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Egyebek

a) A volt tisztító épületének hasznosítása

Deltai Károly polgármester emlékezteti a bizottságot, hogy a volt tisztító épületének és környezetének hasznosítására vonatkozó javaslattételi határidő régen lejárt. Kéri, hogy a bizottság tegyen javaslatot, vagy mondja ki, hogy az épületek értékesítésével, bérbeadásával nem kíván foglalkozni, és azokat az önkormányzat saját célra hasznosítja.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság felkérte a Hivatalt, hogy becsülje meg a településüzemeltetési kollégák odaköltözésének minimális költségét, ennek eredményére várnak. Az épületeket nem szabad hagyni tönkremenni.

b) Parkolás a Harangvirág utca – Kamilla utca sarkán

Koltai Piroska alpolgármester jelzi, hogy a Harangvirág utcai óvoda mellett, a Kamilla utcai sarkon rendszeresen parkoló autók miatt – különösen reggel – nehéz a kanyarodás. Kérdezi, lehetne-e ezen például útburkolati jellel segíteni.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy útburkolati festéssel biztosan lehet segíteni.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
bizottsági elnök

Danóczy Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő